

Stadt Ulm, Oberbürgermeister, 89070 Ulm

SPD-Fraktion Ulm
Herrn Rivoir/Frau Glathe-Braun
Rathaus
Marktplatz 1
89073 Ulm

16.04.2026

Vergabe Baufeld C3 im Baugebiet Am Weinberg

- Ihr Antrag Nr. 55 vom 18.03.2026

Sehr geehrter Herr Rivoir,
sehr geehrte Frau Glathe-Braun,

vielen Dank für Ihren Antrag "Vergabe Baufeld C3 im Baugebiet Am Weinberg".

Es ist richtig, dass die Bauträger Eberhardt und Munk gerne das Baufeld C3 entwickeln würden und daher diesbezüglich eine Gemeinschaftsbewerbung eingereicht haben. Vergaberechtlich ist es jedoch leider nicht möglich, ein Baugrundstück ohne Ausschreibung exklusiv an zwei Bauträger zu vergeben. Dies ist den beiden Bauträgern bekannt.

Wie in der Sitzung des Hauptausschusses im Dezember 2025 angekündigt, wird das Baufeld C3 nun am 29.06.2026 öffentlich ausgeschrieben. Der Beschluss im Hauptausschuss erfolgt am 18.06.2026. Bewerbungsunterlagen sind bis 17.09.2026 einzureichen. Danach hat der Erstplatzierte 6 Monate Zeit, um die Planung einzureichen.

Das Baufeld C3 konnte in 2025 leider nicht mehr ausgeschrieben werden, da, wie berichtet (HA Dez. 2025), die Ulmer Vergabe neu erarbeitet und geändert wurden. Zudem erfolgte eine Prüfung, ob für die noch zu bebauenden Baufelder ein gemeinsames Quartiersparkhaus erstellt werden soll.

Mit freundlichen Grüßen



Martin Ansbacher
Oberbürgermeister