

MA	DK	HO	Kal.	TL
	U	U		
Wt. Allen ✓				
Cc				2

ulm

Stadt Ulm 89070 Ulm

SPD-Fraktion  
Rathaus, Marktplatz 1  
89073 Ulm

22.12.2020

### **Sedelhöfe und Albert-Einstein-Platz**

- Ihr Antrag Nr. 146 vom 31.07.2020

Sehr geehrte Stadträtinnen,  
sehr geehrte Stadträte,

vielen Dank für Ihr Schreiben vom 31.07.2020, in dem Sie eine Reihe von Verbesserungsmaßnahmen für die Sedelhöfe vorschlagen.

Zu den einzelnen Vorschlägen kann ich Ihnen folgendes mitteilen:

Die Handläufe an den Treppen zur Passage wurden kurz nach dem Softopening der Sedelhöfe montiert. Dies betrifft sowohl den westlichen als auch den östlichen Treppenabgang. Das Fehlen der Handläufe war der heißen Endphase vor der Eröffnung geschuldet.

Auf die Schaffung von Fahrradabstellanlagen im Kernbereich der Sedelhöfe wurde in Hinblick auf die räumliche Dichte bei zugleich hoher Passantenfrequenz bewusst verzichtet. Stattdessen wird entlang der Mühlengasse eine große Fahrradabstellanlage errichtet, sobald die dortigen Baucontainer abgebaut und die Straßenflächen neu gestaltet werden. In diesem Zusammenhang möchte ich auch auf das Gesamtkonzept der Fahrradabstellanlagen rund um den Citybahnhof verweisen. Die dort definierten Standorte werden auch für Kunden der Sedelhöfe das Angebot an Fahrradabstellmöglichkeiten erweitern.

Die Rankhilfen für die großflächigen Fassadenbegrünungen an Haus 3 der Sedelhöfe entlang der Keltergasse, des Heigeleshofs und der Sedelhofgasse sind bereits montiert; die Bepflanzung folgt zu Beginn der neuen Vegetationsperiode im Frühjahr des kommenden Jahres. Desweiteren steht DC Developments mit den Mietern der Sedelhöfe, die auf dem Albert-Einstein-Platz Flächen für Außengastronomie nutzen, in Verhandlung, um eine Begrünung der Platzfläche mit mobilem Grün zu erwirken. Ferner hat sich DC Developments bereit erklärt, bei neuen Mietverträgen mit Gastronomen eine Pflicht zur Eingrünung der Außenbewirtschaftungsflächen aufzunehmen.

AM	DK	HO	Kstl	JT
----	----	----	------	----

Das Parkhaus am Bahnhof wird im kommenden Jahr fertiggestellt. Dann wird auch die Haustechnik komplett installiert sein, so dass eine Vermietung der Handelsflächen vorgenommen werden kann. Eine Zwischennutzung gestaltet sich aufgrund des derzeit noch rudimentären Ausbaustandards schwierig. Übergangsweise dienen die Schaufensterflächen nun der Information über die Landesgartenschau 2030.

Mit freundlichen Grüßen



Gunter Czisch